



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 087584189003-2019-0337
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: JOSE JULIAN MONTENEGRO ahora SIERRA VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA
DEMANDADOS: DOLORES EUGENIA STEVENSON DE ORELLANO

CONSTANCIA E INFORME SECRETARIAL.
SEÑOR JUEZ, al despacho el proceso ejecutivo promovido por: JOSE JULIAN MONTENEGRO SIERRA ahora CESIONARIO VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA CC: 1.053.608.237, mediante apoderada judicial, Contra: DOLORES EUGENIA STEVENSON DE ORELLANO, Identificado con C.C. 22.394.505, informándole que el postor rematante allegó memorial aportando el pago del impuesto de remate y el saldo de la postura, encontrándose pendiente emitir pronunciamiento sobre la aprobación o improbación de la diligencia de remate. Sírvasse Usted Proveer. Soledad, Octubre 04 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
El Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Octubre (04) de Dos Mil Veintidós (2022).

1º.) ASUNTO:

Procede el despacho en Ejecutivo promovido por: JOSE JULIAN MONTENEGRO SIERRA ahora CESIONARIO VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA CC: 1.053.608.237.

2º.) CONSIDERACIONES:

Que el día Veintiocho (28) de Septiembre hogaño, en audiencia celebrada en esta agencia judicial, se realizó diligencia de remate del Inmueble ubicado en la Carrera 10 A No. 59 – 12 Urbanización los Cusules etapa 2, en Jurisdicción municipio de Soledad; cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 7.00 Mts, linda con parte del lote 18 de esta misma manzana, SUR: Mide 7.00 metros, linda con la carrera 10 A en medio, ESTE: Mide 12.00 metros, linda con el lote 22 de esta manzana, OESTE: Mide 12.00 Metros, linda con lote 20 de esta manzana, las medidas y linderos se encuentran insertos en la escritura pública No. 2173 de Julio 10 de 2018 y escritura de ampliación de hipoteca N°. 2.570 de fecha agosto 11 de 2018, emanada de la notaria primera de soledad, a este inmueble le corresponde la matricula inmobiliaria No. 041-97358, de la oficina de Instrumentos Públicos de Soledad, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

La diligencia de remate se realizó por haberse cumplido las formalidades prescritas por la ley. El postor rematante acreditó dentro del término legal de Cinco (5) días, siguientes a la adjudicación, el cumplimiento de las obligaciones impuestas, es decir consignó el impuesto de Remate por valor \$1.888.043,00, correspondiente al 5% del valor de la oferta, y el saldo de la postura de remate por valor de \$37.760.850, en el título judicial No. 41240000606531, en el presente.

Corolario de lo anterior resulta procedente impartir aprobación a la diligencia de remate de conformidad con lo dispuesto en los Arts.: 453, inc. 1º y 455 del CGP. - Ordenando además la cancelación de las medidas de embargo, secuestro, y todos los gravámenes que recaen sobre el bien rematado, asimismo se ordenará la entrega del bien al Postor rematante y la inscripción del nuevo propietario en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 041-97358, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad,



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

RESUELVE:

1º.) INCORPORAR: al proceso Ejecutivo promovido por: JOSE JULIAN MONTENEGRO SIERRA ahora CESIONARIO VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA, mediante apoderado judicial, Contra: DOLORES EUGENIA STEVENSON DE ORELLANO, el memorial a que hace referencia el informe secretarial.

2º.) APROBAR: en todas sus partes la diligencia de remate y la Adjudicación efectuada al señor VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA, identificado con cédula No. 1.053.608.237 en su calidad de acreedor ejecutante, realizada por esta agencia judicial el día 28 de Septiembre de 2022, la cual recae sobre el inmueble ubicado en la Carrera 10 A No. 59 – 12 Urbanización los Cusules etapa 2, en Jurisdicción municipio de Soledad; cuyas medidas y linderos son: NORTE: mide 7.00 Mts, linda con parte del lote 18 de esta misma manzana, SUR: Mide 7.00 metros, linda con la carrera 10 A en medio, ESTE: Mide 12.00 metros, linda con el lote 22 de esta manzana, OESTE: Mide 12.00 Metros, linda con lote 20 de esta manzana, las medidas y linderos se encuentran insertos en la escritura pública No. 2173 de Julio 10 de 2018 y escritura de ampliación de hipoteca N°. 2.570 de fecha agosto 11 de 2018, emanada de la notaria primera de soledad, a este inmueble le corresponde la matricula inmobiliaria No. 041-97358, de la oficina de Instrumentos Públicos de Soledad.

3º.) Decrétese el levantamiento del embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble descrito en el numeral anterior

4º.) ORDENAR: la cancelación de todas las limitaciones al dominio, medidas cautelares, patrimonio de familia y demás gravámenes que afecten el bien objeto de subasta, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiése por secretaria.

5º.) Inscribase la aprobación del remate, la diligencia de remate y de este proveído en la oficina de instrumentos públicos de soledad.

6º.) EXPEDIR: al postor rematante: señor VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA, identificado con cédula No. 1.053.608.237, copias del acta de remate y de este auto para que sean registradas y protocolizadas, toda vez que constituyen sus títulos de propiedad.

7º.) ORDENAR: al secuestre realizar la entrega del bien rematado al postor rematante. Oficiése en tal sentido.

8º.) En caso de no entregar el inmueble de manera voluntaria se comisiona a la Alcaldía Municipal de soledad para que adelante la respectiva diligencia de lanzamiento. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

9º.) Se deja plena constancia que el fallo de la sentencia de fecha Septiembre 28 de 2022 mediante el cual se adjudicó el remate pleno y absoluto del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 041-97358 a favor del cesionario ejecutante Sr. VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA dentro del proceso Ejecutivo bajo radicado No. 087584189003-2019-00337-00 seguido por JOSE JULIAN MONTENEGRO SIERRA ahora CESIONARIO VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ MEDINA contra DOLORES STEVENSON DE ORELLANO se encuentra **DEBIDAMENTE EJECUTORIADO.**

10º.) Por secretaría líbrese las comunicaciones del caso.

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

Notifíquese y Cúmplase,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3754832635bb1ce72602cb9b23d69693e1144a51da1c2189d8658dd8de2de21e**

Documento generado en 04/10/2022 03:32:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>